UMOWA Nr ZO/1/2020

Zawarta w dniu ……………………………. r. w Bytkowie pomiędzy: Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych   
Sp. z o.o., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym" z siedzibą w: 62-090 Bytkowo, ul. Topolowa 6, NIP: 777-17-96-271, REGON: 630808987, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000041520, reprezentowanym przez:

**Michała Wieland - Prezesa Zarządu**

a

**…………………………………………….,**

adres: …………………….., ul. ……………………….., …………………………………

REGON:………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Budowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gm. Rokietnica”** obejmuje inwestycje:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej Cerekwica, ul. Szamotulska i Żalewska
2. Sieć kanalizacji sanitarnej Cerekwica, ul. Przecławska
3. Sieć kanalizacji sanitarnej Kobylniki

2.Nadzór inwestorski sprawować będzie Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Wartość ryczałtowa nadzorowanych robót wynosi 4 445 685,46 netto (słownie złotych: cztery miliony czterysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 46/100) wg kosztorysu inwestorskiego.

§ 2

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski sprawować będzie:

Nadzór inwestorski sprawować będzie **……………………………** - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane nr …………………………….. z dnia …………………………... wydane przez ……………………do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru, wszelkie niezbędne wsparcie i pomoc techniczną, które może być niezbędne do właściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru przedstawionego powyżej, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora spełniającego określone dla niego wymagania.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Zmiany na stanowisku Inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 3 i 4 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do umowy.
5. Koordynatorem prac inspektorów nadzoru jest pracownik Zamawiającego: Przemysław Słomiński, tel.: 605-908-800

§ 3

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa ustawa Prawo Budowlane. (tekst jednolity – Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)

2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują;

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
4. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
5. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania, Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
6. Czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych
7. Uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót.

4. Ponadto Zamawiający zleca inspektorowi następujące zadania:

1. wydawanie kierownikowi budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących:
2. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
3. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
4. przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
5. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
6. wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo z pozwoleniem na budowę.
7. Obowiązkiem inspektora nadzoru będzie:
8. Codziennie (w dni robocze) wizytowanie budowy/ów wraz z przesłaniem dziennego raportu oraz uczestniczenie w minimum jeden raz na dwa tygodnie w radach budowy
9. obecność na budowach na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego
10. dokumentowanie wizyt wpisem do dziennika budowy,
11. udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość.

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zamówienia Inspektor wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości nadzoru osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4

1. Strony określają termin rozpoczęcia prac określonych w § 1 ust.1 na dzień 02.01.2021r.
2. Umowa będzie wykonywana przez okres realizacji robót budowlanych określonych w § 1 odbioru robót i ich rozliczenia finansowego - do dnia 31.03.2022 roku.
3. Określony w ust.3 termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia lub wykonania umowy na roboty budowlane określone w §1 ust.1.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia ustala się następująco:

Cena brutto łączna za wszystkie inwestycje w wysokości: …………………… zł. brutto. (słownie: ………………………………………………….. złote 00/100) obejmująca:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej Cerekwica, ul. Szamotulska i Żalewska

cena brutto w wysokości: ……………………….. zł. brutto. (słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………… złote 00/100)

1. Sieć kanalizacji sanitarnej Cerekwica, ul. Przecławska

cena brutto w wysokości: ……………………….. zł. brutto. (słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………… złote 00/100)

1. Sieć kanalizacji sanitarnej Kobylniki

cena brutto w wysokości: ……………………….. zł. brutto. (słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………… złote 00/100)

1. Kwota określona w ust.1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna- nie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami dodatkowymi.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za usługi nastąpi kwartalnie na podstawie wystawionej faktur częściowych i faktury końcowej zgodnie z harmonogramem finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia rozliczanego fakturą częściową – w przypadku gdyż potrzeba dokonania takiej zmiany wynika ze zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowym. Zmiany w harmonogramie finansowym mogą zostać wprowadzone w każdym momencie w czasie realizacji przedmiotu umowy, na pisemny wniosek stron umowy i po akceptacji drugiej strony umowy. Zmiany harmonogramu finansowego nie wymagają aneksowania umowy, a jedynie pisemnego podpisania harmonogramu przez osoby reprezentujące strony.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku skrócenia okresu realizacji umowy faktura końcowa obejmować będzie kwotę stanowiącą różnicę między wynagrodzeniem określonym w § 5 ust.1, a sumą faktur częściowych.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każde zdarzenie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
6. Kara przewidziana w ust.2 niniejszego paragrafu nie znajduje zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.

**§7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji:

1. utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
2. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
3. gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
4. 3-krotnego naliczenia kary umownej na podstawie §7 ust. 1 pkt 1 lub 2
5. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.
6. naruszenia obowiązku określonego w § 8
7. innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podpisania umowy na realizację robót budowlanych określonych w §1 ust. 1 – w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy- w terminie 14 dni od tej daty Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy i z okresem ważności obejmującym termin wykonania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy brutto. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową.
3. W przypadku przedłużenia terminu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie zgodnie z ust.1 na ten przedłużony okres.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

**§ 9**

Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych możliwość dokonania zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:

1. Zmiany terminu - zgodnie z §4 ust.4
2. zmiany osób w niej wskazanych,
3. zmiany jej zakresu – w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych określonych w §1 ust.1

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy również w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,

b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonej w niniejszej umowie jeden raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia ustalany przez Komisję Trójstronną lub Radę Ministrów.

W przypadku tej zmiany wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. W przypadku tej zmiany, wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany o których mowa w ust. 9 powyżej mogą zostać dokonane, wyłączenie wtedy gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jej wysokość leży po stronie Wykonawcy.

**§10**

W sprawach nie uregulowanych umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**